

Artikel 1. Toepasselijkheid van de algemene huurvoorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle overeenkomsten betreffende het huren van het Boshuis van YMCA Kampeercentra.

Artikel 1a. Begrippen

Binnen deze algemene huurvoorwaarden gelden de volgende begrippen:

1. De *verhuurder* is YMCA Kampeercentra.
2. De *huurder* is de school, vereniging enz. waarmee de huurovereenkomst is gesloten of personen die het gehuurde in hun naam gebruiken.
3. De *contactpersoon* is de bij de *verhuurder* geregistreerde persoon die namens de *huurder* zegt te handelen en wiens naam duidelijk op de huurovereenkomst staat vermeld.

Artikel 2. Huurperiode

De huurperiode vangt aan en eindigt op de in de huur-overeenkomst vermelde datums. Eventuele clausules met betrekking tot de huurperiode en het in rekening te brengen aantal dagen staan ook op de huurovereenkomst aangegeven.

Artikel 3. Huurprijs

De huurprijs is het in de huurovereenkomst vermelde bedrag aan huur per persoon voor de huurperiode. Huur wordt berekend over het aantal dagen van de huurperiode op basis van het tarief per persoon per dag waarbij voor een minimum huur geldt van 25 personen. De huurprijs dient achteraf te worden voldaan.

Artikel 3. Waarborgsom

YMCA Kampeercentra kan een waarborgsom opnemen in de huurovereenkomst.

Artikel 4. Zorgplicht van de huurder

De *huurder* wordt verwacht enkele dagen van te voren contact op te nemen met de beheerder of YMCA kampeercentra, over de sleuteloverdracht.

De *huurder* moet voor aanvang van de huurperiode lijsten met de namen van allen die gebruik gaan maken van het Boshuis aan de *verhuurder* doen toekomen via post of e-mail.

De *huurder* heeft het gehuurde bij aankomst in goede staat van onderhoud en schoon in gebruik genomen en moet het gehuurde bij vertrek weer in goede staat van onderhoud en schoon vrij geven.

De *huurder* is verplicht uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangegeven vertrektijd de sleutels terug te hangen op de daarvoor bestemde locatie. De *verhuurder* heeft de mogelijkheid in het bijzijn van de *huurder* het gehuurde te inspecteren op:

- het niet (voldoende) schoon zijn van het gehuurde en/of het erbij horende terrein;
- schade aan het gehuurde en/of de inventaris, het erbij horende terrein en/of de begroeiing;
- het ontbreken van inventaris.

Het niet (voldoende) schoon zijn, de herstellingen en/of de aanvullingen waarvoor de *huurder* aansprakelijk wordt gesteld komen tijdens de eindinspectie aan de orde.

Voor zover mogelijk is de *huurder* verplicht schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5. Restitutie waarborgsom

De waarborgsom minus eventuele kosten zoals genoemd in artikel 4, de artikelen 10 t/m 13 en 16 t/m 17 wordt zo spoedig mogelijk na het einde van de huurperiode aan de *huurder* gerestitueerd, waarna de *verhuurder* aan zijn restitutie-verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 6. Betreding door verhuurder

De *verhuurder* is te allen tijde bevoegd het verhuurde te betreden.

Artikel 7. Verbod onderverhuur

Het is de *huurder* verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderverhuur af te staan.

Artikel 8. Gebruik van het Boshuis

De *huurder* is verplicht zich te gedragen overeenkomstig het document "Boshuis Algemene informatie" waarvan een samenvatting in het Boshuis is opgehangen of aangeplakt.

Met name wordt gewezen op de regel dat geluidsapparatuur buiten de onderkomens niet gebruikt mag worden en in geen geval hinder mag veroorzaken en de regel dat het tussen 23.00 uur en 07.00 uur rustig moet zijn op het terrein. Activiteitenprogramma's moeten hier rekening mee houden.

In het gehuurde waar jeugdleden/jongeren aanwezig zijn of overnachten moet ook volwassen leiding aanwezig zijn.

Artikel 8a. Gebruik van het terrein

Het overnachten in tenten is niet toegestaan.

Het maken van een kampvuur is alleen toegestaan in de vuurkorf op de vuurplaats. Bij het maken van een kampvuur dienen er blusmiddelen bij de hand te worden gehouden. Indien er een stookverbod van kracht is, is elke voor van open vuur verboden.

Barbecuen mag alleen met door de beheerder goedgekeurde apparatuur.

Bussen en vrachtwagens zijn verboden op het terrein. Personenauto's zijn alleen toegestaan op het terrein bij aanvang en einde van de huurperiode om materiaal te lossen en te laden. Het is toegestaan auto's te parkeren in de parkeervakken of langs de openbare weg.

Artikel 9. Telefonische bereikbaarheid

Tijdens de huurperiode wordt de *huurder* geacht bereikbaar te zijn via tenminste één, bij de *verhuurder* geregistreerd, mobiel telefoonnummer. Dit mobiele telefoonnummer dit ingevuld te worden op het nachtregister.

Artikel 10. Kosten van extra personen

De huurprijs is berekend op het in de huurovereenkomst aangegeven aantal personen per groepshuis. Indien de *huurder* met méér personen van het gehuurde gebruik maakt is de *huurder* gehouden de huur per extra persoon te vergoeden. Het maximum aantal personen voor het Boshuis mag echter nooit worden overschreden.

Artikel 11. Kosten van gas, water, elektra

In de huurprijs zijn de kosten van gas, water en electra inbegrepen. Indien de *huurder* echter bovenmatig gebruikt (meer dan 30% meer dan gemiddeld per tijdseenheid) is de *huurder* gehouden het bovenmatige gebruik te vergoeden.

Artikel 12. Kosten van vuilafvoer

In de huurprijs zijn de kosten voor afvoer van huisvuil (in huisvuilzakken) en oud papier inbegrepen. De *huurder* dient het huisvuil en het oud papier te deponeren in de daartoe bestemde containers. Deze containers zijn bij de ingang van het terrein geplaatst. De *huurder* dient zelf zorg te dragen voor de afvoer van overig vuil, zoals grof vuil en chemisch afval. Indien de *huurder* dit nalaat geschiedt de afvoer op zijn kosten.

Artikel 13. Verzekering

De *verhuurder* heeft het Boshuis tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van de *huurder* brandschade ontstaat, is de *huurder* gehouden deze schade te vergoeden.

Artikel 14. Vrijwaring van schade

De *huurder* vrijwaart de *verhuurder* voor elke aanspraak op schadevergoeding welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde of uit handelingen van de *huurder* in verband met het verblijf gedurende de huurperiode.

Artikel 15. Uitsluiting aansprakelijkheid

Indien het Boshuis niet gebruikt kan worden als gevolg van een niet toerekenbare tekortkoming van de zijde van de *verhuurder* is deze niet verplicht daardoor ontstane schade voor de *huurder* te vergoeden noch is de *verhuurder* gehouden zorg te dragen voor vervangend onderdak.

Tot deze niet toerekenbare tekortkomingen worden in ieder geval gerekend brand- en stormschade en intrekking van de gemeentelijke kampeer- en/of milieuwetvergunning.

Artikel 16. Betaling

Betaling dient binnen 8 dagen na ontvangst van de rekening te geschieden. Bij uitstaan van onze vordering wordt deze verhoogd met de wettelijke toegestane rente.

Artikel 17. Opzegging van de huurovereenkomst

Wanneer de *huurder* tot 6 weken voor het begin van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt is de *huurder* een bedrag aan de *verhuurder* verschuldigd van 50% van de huurprijs. Wanneer de *huurder* minder dan 6 weken voor het begin van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is de *huurder* de gehele huurprijs aan de *verhuurder* verschuldigd.

Indien de huurperiode is aangevangen is opzeggen van de huurovereenkomst niet meer mogelijk.

Opzeggen van de huurovereenkomst dient te geschieden door de contactpersoon per brief of per e-mail.

Artikel 18. Ontbinding van de huurovereenkomst

Indien de *huurder* tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst en deze algemene huurvoorwaarden is de *verhuurder* bevoegd deze overeenkomst onmiddellijk te ontbinden. De ontbinding vindt plaats door verklaring per e-mail aan de contactpersoon.

Tijdens de huurperiode vindt de ontbinding plaats door schriftelijke verklaring aan de *huurder*. De *huurder* dient het gehuurde en het YMCA het Boshuis terrein dan direct te verlaten.