

### Artikel 1. Toepasselijkheid van de algemene huurvoorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle overeenkomsten betreffende het huren van kampterrein(en) van YMCA Kampeercentra Leusden/Hulshorst B.V..

### Artikel 1a. Begrippen

Binnen deze algemene huurvoorwaarden gelden de volgende begrippen:

1. De *verhuurder* is YMCA Kampeercentra Leusden/Hulshorst B.V..
2. De *huurder* is de school, vereniging enz. waarmee de huurovereenkomst is gesloten of personen die het gehuurde in hun naam gebruiken.
3. De *contactpersoon* is de bij de *verhuurder* geregistreerde persoon die namens de *huurder* zegt te handelen en wiens naam duidelijk op de huurovereenkomst staat vermeld.

### Artikel 2. Huurperiode

De huurperiode vangt aan en eindigt op de in de huur-overeenkomst vermelde datums. Eventuele clausules met betrekking tot de huurperiode en het in rekening te brengen aantal dagen staan ook op de huurovereenkomst aangegeven.

### Artikel 3. Arrangementsprijs

De arrangementsprijs is het in de huurovereenkomst vermelde bedrag aan huur per persoon voor de huurperiode. Huur wordt berekend over het aantal dagen van de huurperiode op basis van het tarief per persoon per periode.

### Artikel 3. Aanbetaling

YMCA Kampeercentra kan een aanbetaling opnemen in de huurovereenkomst.

### Artikel 4. Zorgplicht van de huurder

De *huurder* wordt verwacht bij aankomst zich te melden bij de *verhuurder* en het volgende doen toekomen:

- Volledig ingevuld nachtregister.
- Lijst met eventuele diëten.

De *huurder* heeft het gehuurde bij aankomst in goede staat van onderhoud en schoon in gebruik genomen en moet het gehuurde bij vertrek weer in goede staat van onderhoud en schoon vrij geven.

De *huurder* is verplicht uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangegeven vertrektijd zich af te melden bij de *verhuurder*. De *verhuurder* heeft de mogelijkheid in het bijzijn van de *huurder* het gehuurde te inspecteren op:

- het niet (voldoende) schoon zijn van het gehuurde en/of het erbij horende terrein;
- schade aan het gehuurde en/of de inventaris, het

- erbij horende terrein en/of de begroeiing;
- het ontbreken van inventaris.

Het niet (voldoende) schoon zijn, de herstellingen en/of de aanvullingen waarvoor de *huurder* aansprakelijk wordt gesteld komen tijdens de eindinspectie aan de orde.

Voor zover mogelijk is de *huurder* verplicht schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Beschadiging aan en/of vermissing van de eigendommen van *verhuurder* zijn voor rekening van de *huurder*.

### Artikel 5. Restitutie aanbetaling

De aanbetaling minus eventuele kosten zoals genoemd in artikel 4, de artikelen 10 t/m 12 en 15 t/m 16 wordt zo spoedig mogelijk na het einde van de huurperiode aan de *huurder* gerestitueerd, waarna de *verhuurder* aan zijn restitutieverplichtingen heeft voldaan.

### Artikel 6. Betreding door verhuurder

De *verhuurder* is te allen tijde bevoegd het verhuurde te betreden.

### Artikel 7. Verbod onderverhuur

Het is de *huurder* verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderverhuur af te staan.

### Artikel 8. Gebruik van kampterrein(en)

De *huurder* is verplicht zich te gedragen overeenkomstig het document "Leusden, Algemene informatie" waarvan een samenvatting is verstrekt door de *verhuurder*.

Met name wordt gewezen op de regel dat geluidsapparatuur in geen geval hinder mag veroorzaken en de regel dat het tussen 23.30 uur en 08.00 uur rustig moet zijn op het terrein. Activiteitenprogramma's moeten hier rekening mee houden.

In het gehuurde waar deelnemers onder de 18 jaar aanwezig zijn of overnachten moet ook volwassen leiding aanwezig zijn.

Het maken van een kampvuur o.i.d. is niet toegestaan.

Auto's, bussen, vrachtwagens, motoren, brommers zijn niet toegestaan op het kampterrein. Voor het laden en lossen moet toestemming gevraagd worden aan de *verhuurder*.

### Artikel 8a. Gebruik van het bosgebied

Binnen het bos/spelgebied mogen activiteiten en bosspelen gedaan worden die van de paden afwijken. Deze activiteiten mogen de gehele dag tot 23.30 uur in het YMCA spel(bos)gebied gedaan worden. Welke

bospercelen tot het YMCA bos/spelgebied behoren staat op de kaart welke verstrekt wordt door de *verhuurder* bij aankomst.

Het is niet toegestaan om tussen 24.00 uur - tot zonsopgang in het bos/ spelgebied te zijn.

Spelen, tochten en activiteiten zijn toegestaan zolang u maar op de paden blijft. Het is niet toegestaan om activiteiten, spelen en tochten buiten het YMCA bos/spelgebied te doen tussen zonsopgang en zonsopgang.

Droppingen zijn verboden.

### **Artikel 9. Telefonische bereikbaarheid**

Tijdens de huurperiode wordt de *huurder* geacht bereikbaar te zijn via tenminste één, bij de *verhuurder* geregistreerd, mobiel telefoonnummer. Dit mobiele telefoonnummer dient ingevuld te worden op het nachtregister.

### **Artikel 10. Kosten van extra personen**

De arrangementsprijs is berekend op het in de huur-overeenkomst aangegeven aantal personen. Indien de *huurder* met méér personen van het gehuurde gebruik maakt is de *huurder* gehouden de huur per extra persoon te vergoeden.

### **Artikel 11. Kosten van minder personen**

Bij vermindering van het totaal aantal personen met meer dan 10% binnen vijf werkdagen voor de aanvang van het kamp is een schadeloosstelling van 75% van de overeengekomen huurprijs per persoon verschuldigd per niet aanwezig persoon.

### **Artikel 12. Verzekering**

De *verhuurder* heeft de kampterreinen tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van de *huurder* brandschade ontstaat, is de *huurder* gehouden deze schade te vergoeden.

### **Artikel 13. Vrijwaring van schade**

De *huurder* vrijwaart de *verhuurder* voor elke aanspraak op schadevergoeding welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde of uit handelingen van de *huurder* in verband met het verblijf gedurende de huurperiode.

De *verhuurder* aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eigendommen van de *huurder* die door brand, diefstal, beschadiging of welke reden dan ook verloren zijn gegaan ook niet wanneer zij in het kamphuis in bewaring gegeven zijn.

### **Artikel 14. Uitsluiting aansprakelijkheid**

Indien de kampterreinen niet gebruikt kunnen worden als gevolg van een niet toerekenbare tekortkoming van de zijde van de *verhuurder* is deze niet verplicht daardoor ontstane schade voor de *huurder* te vergoeden noch is de *verhuurder* gehouden zorg te dragen voor vervangend onderdak.

Tot deze niet toerekenbare tekortkomingen worden in ieder geval gerekend brand- en stormschade en intrekking van de gemeentelijke kampeer- en/of milieuwetvergunning.

### **Artikel 15. Betaling**

Betaling dient binnen 8 dagen na ontvangst van de rekening te geschieden. Bij uitstaan van onze vordering wordt deze verhoogd met de wettelijke toegestane rente.

De *verhuurder* is gerechtigd een geheel of gedeeltelijke betaling van de kampprijs voor aanvang van het kamp te bedingen. Deze aanbetaling wordt bij annulering van de reservering op welk tijdstip dan ook voor aanvang niet terug betaald.

### **Artikel 16. Opzegging van de huurovereenkomst**

Wanneer de *huurder* tot 6 weken voor het begin van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is de *huurder* een bedrag aan de *verhuurder* verschuldigd van 50% van de arrangementsprijs over het vermoedelijke aantal deelnemers welke in de huurovereenkomst is genoemd.

Wanneer de *huurder* minder dan 6 weken voor het begin van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is de *huurder* een bedrag aan de *verhuurder* verschuldigd van 75% van de arrangementsprijs over het vermoedelijke aantal deelnemers welke in de huurovereenkomst is genoemd.

Indien de huurperiode is aangevangen is opzeggen van de huurovereenkomst niet meer mogelijk.

Opzeggen van de huurovereenkomst dient te geschieden door de contactpersoon per brief of per e-mail.

### **Artikel 17. Ontbinding van de huurovereenkomst**

Indien de *huurder* tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst en deze algemene huurvoorwaarden is de *verhuurder* bevoegd deze overeenkomst onmiddellijk te ontbinden. De ontbinding vindt plaats door verklaring per e-mail aan de contactpersoon.

Tijdens de huurperiode vindt de ontbinding plaats door schriftelijke verklaring aan de *huurder*. De *huurder* dient het YMCA Kampeercentra dan direct te verlaten.