

# Welkom in Het Boshuis



Beste bezoeker,

Binnen afzienbare tijd is het zover dat u (weer) met uw groep naar de YMCA-accommodatie het Boshuis komt. Van harte welkom!

In dit informatiepakket kunt u de volgende zaken vinden:

- Algemene informatie
- Plattegrond bos/spelgebied
- Plattegrond Boshuis
- Info Camp Support activiteiten
- Algemene informatie beknopt (om uit te delen)
- Algemene huurvoorwaarden

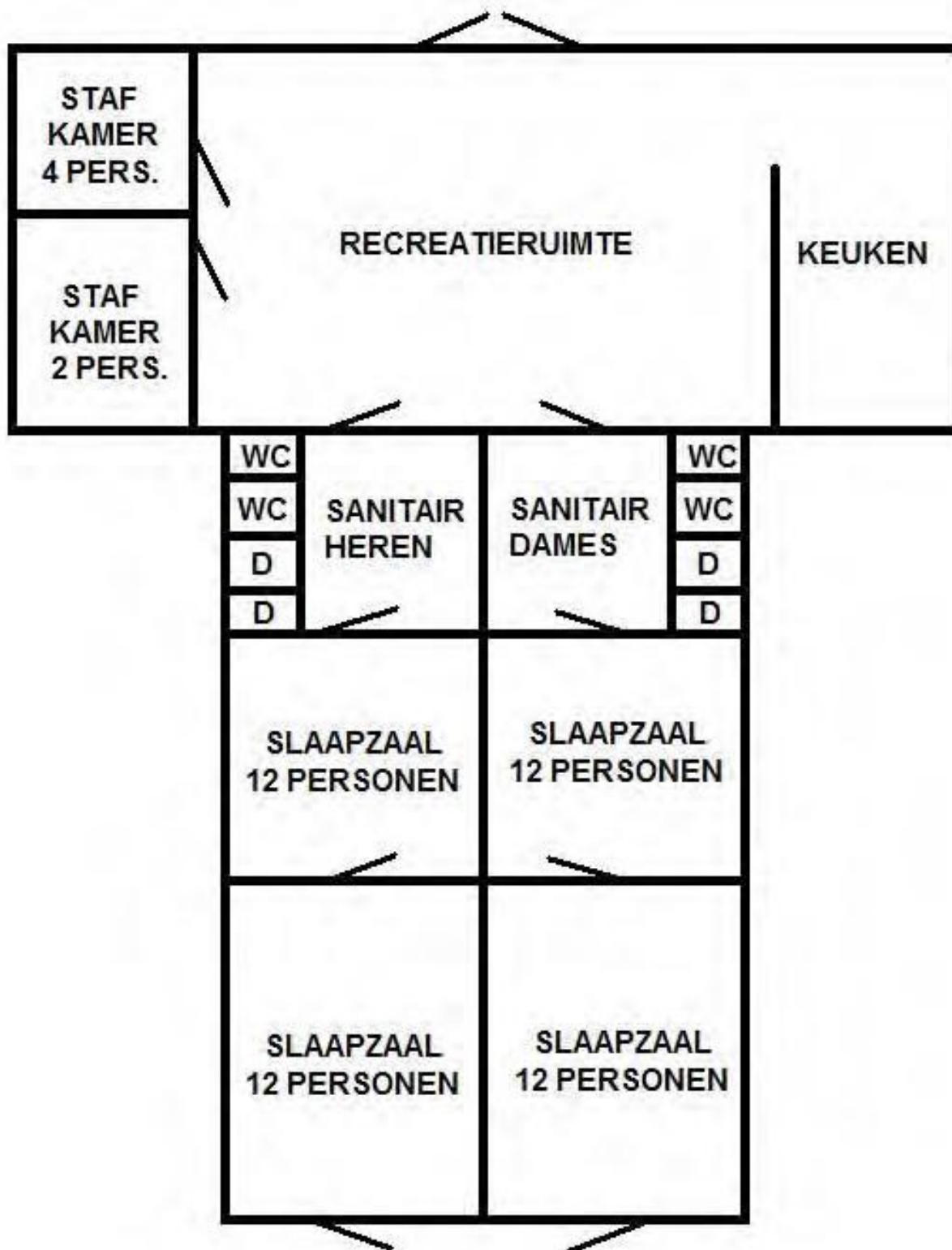
Wij wensen u veel succes en plezier met de verdere voorbereidingen van uw kamp. YMCA Kampeercentra zal er alles aan doen om uw kamp ook tot een succes te maken.

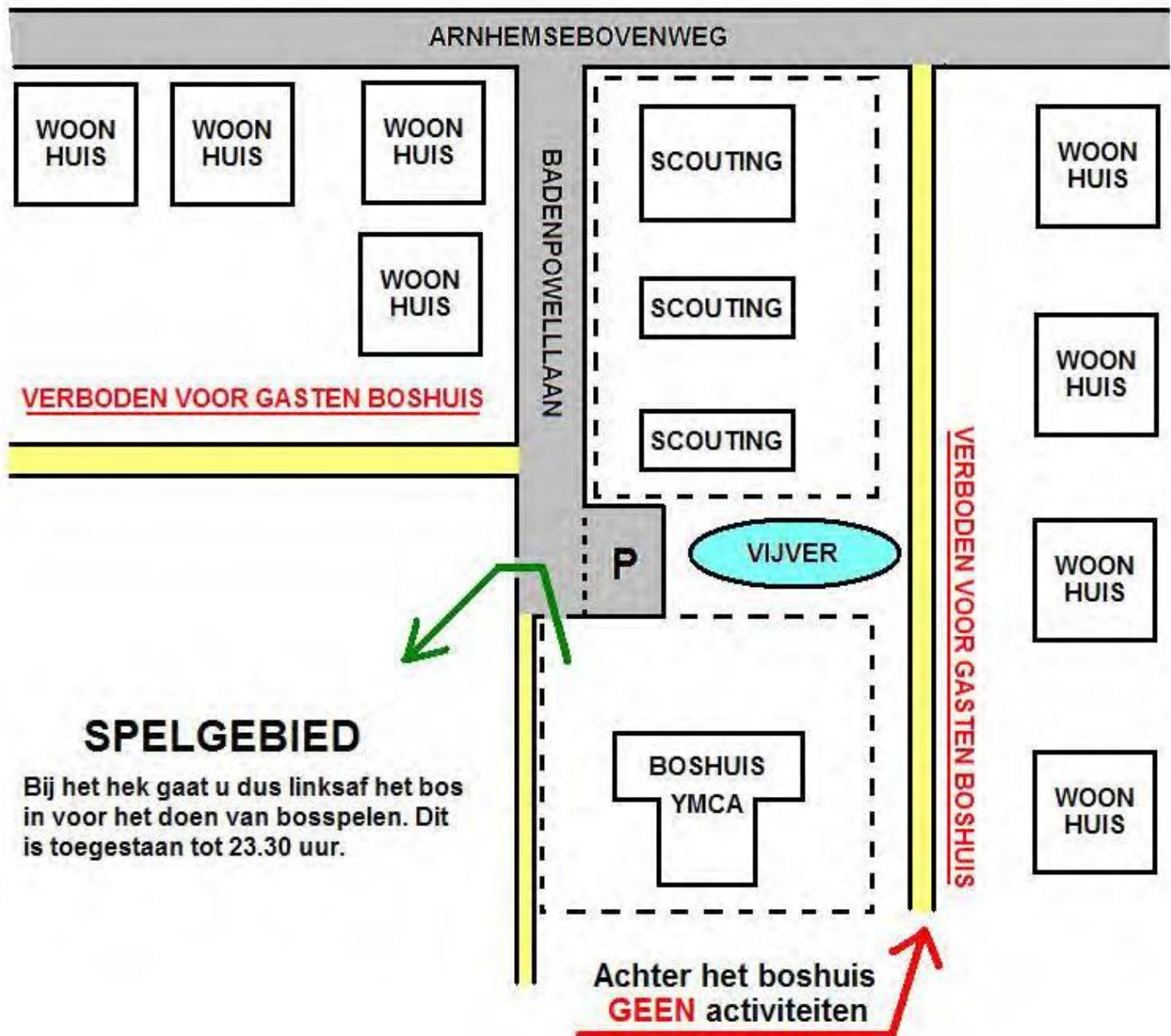
Voor meer informatie over de organisatie kunt u terecht op

[www.ymcakampeercentra.nl](http://www.ymcakampeercentra.nl)

Met vriendelijke groeten,

YMCA Kampeercentra





Het Boshuis biedt maximaal plaats aan 54 personen maar ook met minder mensen kunt u hier goed terecht. U verblijft hier zelfstandig met de groep. Er zijn geen medewerkers van de YMCA aanwezig.

## Slapenzalen

(met stapelbedden, matras en kussen)

- 4 slaapzalen á 12 personen
- 1 stafslaapkamer voor 4 personen met een tafel en ladekast
- 1 stafslaapkamer voor 2 personen met wasbakje en ladekast. Op deze kamer staat een TV, deze kunt u met een HDMI kabel aan een laptop verbinden indien gewenst. Hier hangt ook de routebeschrijving naar de dichtbijzijnde AED (hangt achter het gezondheidscentrum)



## Keuken

- Kookgerei
- Glazen
- Borden
- Bestek
- Koffiezetapparaat groot
- Senseo enkel
- Koelkast
- Vriezer
- Groot gasfornuis met oven
- (zie de bijlage inventaris keuken voor de hele lijst)

## Sanitair

- 2 toiletgroepen met elk:
  - o 2 toiletten
  - o 2 douches
  - o 4 wastafels

## Recreatiezaal & Keuken

In de gezellige en grote recreatieruimte vindt u enkele zitbanken, 55 stoelen en 15 klaptafels. De tafels zijn voor 4-6 personen, afhankelijk van uw indeling. Er is draadloos internet (glasvezel) aanwezig. De volledig ingerichte keuken staat d.m.v. een bar met 4 barkrukken in verbinding met de recreatieruimte. Er hangt een beamerschermb. (beamer zelf meenemen)

De centrale verwarming die overal in het huis aanwezig is, zorgt ervoor dat ook in de koudere tijden van het jaar uw verblijf in het Boshuis aangenaam zal zijn. De thermostaat hangt op de pilaar tussen de 2 stafslaapkamers in. Wilt u deze bij vertrek weer op 10 graden zetten?

## Buitenruimte

Voor de entree van het huis ligt een groot betegeld terras, waar u uitstekend en veilig een barbecue kunt houden. Hier vindt u ook een aantal picknickbanken, loungebanken en vaste houten banken. Er is voldoende ruimte aan de picknicktafels om bij mooi weer met de gehele groep buiten te eten. Verder is er een vuurplaats met een kring vaste banken aanwezig.



De grote buitenruimte rondom het huis maakt het mogelijk allerlei spelactiviteiten te doen. Tevens is er een air trampoline (er hangt op de pilaar in de keuken een koortje om aan en uit te zetten) en vogelnestschommel aanwezig. Deze buitenruimte is omgeven door een hekwerk en struiken, waardoor uw privacy gegarandeerd is.

Ook is er buiten een tafelfoetbalspel en pingpongtafel te vinden. Binnen is een dartbord aanwezig. Pingpongbatjes en – balletjes, dartbordpijltjes en spelattributen als voetballen dient u zelf mee te nemen. In de grote kast in de centrale ruimte liggen wat gezelschapsspelletjes. Wilt u erop letten dat deze compleet blijven na het spelen?



## Omgeving

De directe omgeving van het Boshuis leent zich uitstekend voor wandel en fietstochten, bosspelen, speurtochten. Ook op cultureel gebied is er in Driebergen en omgeving genoeg te beleven. Denk aan de Piramide van Austerlitz, vliegtuigmuseum Soesterberg, het Henschotermeer, Fort Rijnauwen en kastelenroute Langbroek.

Driebergen heeft een gezellig winkelcentrum, een kinderboerderij, een kaarsenmakerij, een skelterbaan en een zwembad met sauna. Ook een bezoek aan de Heidetuin, een fraai aangelegd wandelpark met beekjes, bruggetjes en allerlei soorten heide, is de moeite waard. Wie liever op het terrein van het Boshuis blijft, heeft zowel binnen als buiten veel ruimte en vrijheid.

## YMCA Bos-/spelgebied

Binnen ons bos-/spelgebied mogen activiteiten en bosspelen gedaan worden die van de paden afwijken. Deze activiteiten mogen de gehele dag tot 23.30 uur in het YMCA bos-/spelgebied gedaan worden. (tussen 22.00 en 23.30 in stilte) Om 23.30 uur dient de activiteit te zijn afgelopen en keert u terug naar uw eigen kampterrein. Welke bospercelen tot het YMCA bos-/spelgebied behoren staat op de plattegrond (kopieer dit kaartje voor elk stafid, wees duidelijk).

Het is niet toegestaan om tussen 23.30 uur tot zonsopgang in het bos-/spelgebied te zijn!

## Buiten het YMCA Bos-/spelgebied

Spelen, tochten en activiteiten zijn toegestaan zolang u maar op de paden blijft. Het is niet toegestaan om activiteiten, spelen en tochten buiten het YMCA bos-/spelgebied te doen tussen zonsondergang en zonsopgang.

Voor het uitzetten van gemarkeerde routes mag u alleengebruik maken van de officiële wegen en paden. Op de te gebruiken markering moet YMCA en de datum staan. Staat dit niet op de markeringen dan is het mogelijk dat de markeringen worden verwijderd.

### Tips:

- o Nummer de markering, zo kunt u nagaan of er niets is achtergebleven.
- o Laat de laatste groep de markeringen verzamelen.

## Dropping

Het houden van een dropping is helaas NIET TOEGESTAAN. Indien men zich niet houdt aan deze regel, is de boswachterij bevoegd wanneer men 's nachts aangehouden wordt, u of de groep te bekeuren.

## Roken, kampvuur, barbecue

In verband met brandgevaar is het verboden te roken op het gehele terrein, met uitzondering van het betegelde gedeelte voor het gebouw. Natuurlijk vragen wij u niet te roken in het bijzijn van kinderen.

Het stoken van een kampvuur is alleen toegestaan in de daarvoor geplaatste vuurkorf. Om te barbecueën kunt u gebruik maken van de barbecues (3) die aanwezig zijn in het Boshuis. (Vergeet niet om de kolen en aanmaakblokjes op uw boodschappenlijstje te zetten!)

Op [www.natuurbrandrisico.nl](http://www.natuurbrandrisico.nl) kunt u zien of u een kampvuur mag maken tijdens uw verblijf.



### Muziek en geluid

Het lijkt alsof het Boshuis geheel vrij in het bos staat, achter het boshuis ligt echter een woonwijk. Geluidsapparatuur mag daarom NIET buiten het gebouw gebruikt worden. Het draaien van muziek in het gebouw (met gesloten deuren en ramen) is toegestaan mits de omwonenden hier geen last van hebben. Het mag dus niet buiten te horen zijn. Het gebruik van (gas)toeters, megafoon, microfoons, sirenes e.d. is niet toegestaan. Tussen 22.00 uur en 08.00 uur dient het geluidsniveau buiten huiskamerstil te zijn.

### Tenten

Volgens de APV is het verboden om tenten op het terrein te plaatsen, indien u toch een tent wilt plaatsen dient u een vergunning aan te vragen bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Eventuele boetes t.g.v. het negeren van deze regel worden op de huurder verhaald.

### Natuur

Om de natuur zo mooi te houden vragen we u om niet in bomen en struiken te klimmen (takken breken gemakkelijk af). Ook willen we u vragen om niet in de grond te graven of deze om te woelen en de dennennaalden of schors niet bijeen te harken (tegen verstuiving). Het is tevens niet toegestaan om door of over de omheining te klimmen.

### Omwonenden

Het Boshuis ligt in een mooi stuk bos maar er staan ook een aantal woonhuizen in de buurt en een aantal gebouwen van de scouting. Wij verzoeken u om tijdens uw verblijf met uw gedrag en activiteiten geen hinder voor de omwonenden te veroorzaken (zie plattegrond pagina 4).

### Overige zaken

- Gebruik brandslangen en snelblussers alleen in geval van brand. Door eigen schuld veroorzaakte schade en komst van de brandweer wordt op de huurder verhaald.
- Gebruik inventaris, ramen, deuren en het gebouw zoals het hoort en veroorzaak geen schade.
- Gooi niets op het dak en klim er niet op.
- Gooi afval in de daarvoor bestemde afvalbakken.

### Nachtregister

In verband met de brandweervoorschriften dienen wij te beschikken over een nachtregister. U bent verplicht om een compleet exemplaar (inclusief contactpersoon en mobiel telefoonnummer tijdens het verblijf) 1 week voor de aanvang van uw verblijf te mailen naar [info@ymcakampeercentra.nl](mailto:info@ymcakampeercentra.nl). U krijgt enkele weken voorafgaande aan uw verblijf van ons een digitale versie van het nachtregister.

### Post / Pakketjes / Boodschappen

U kunt geen post ontvangen op de locatie. Pakketjes/bestelde boodschappen kunnen alleen tijdens uw eigen verblijf ontvangen worden. Er zijn geen medewerkers aanwezig om dit vooraf voor u te ontvangen.

## AVG

Sinds 2018 moeten ook wij ons houden aan de AVG. YMCA Kampeercentra heeft een aantal gegevens van u nodig voor en tijdens uw verblijf. Als u een arrangement wilt boeken op een van onze locaties hebben we persoonsgegevens nodig. Met behulp van de gegevens kunnen we u op de juiste wijze inschrijven als klant voor de boeking van het arrangement en vragen wij voor- en achternaam van de verblijvende gasten in verband met de nachtregistratie (die nodig is voor gemeente en brandweer in verband met calamiteiten). Wij verwerken alleen bijzondere persoonsgegevens als wij dat moeten op basis van de wet, met uw toestemming of als u ons vraagt of ons informeert daarover. In dat laatste geval verwerken wij deze gegevens alleen als dat noodzakelijk is voor onze dienstverlening. Gegevens gerelateerd aan het verblijf worden in beperkte vorm na verblijf bewaard om financiële informatie over facturatie juist te kunnen blijven genereren. Voor het bewaren van deze gegevens gelden de wettelijk bepaalde voorschriften. Voor facturatie, toeristenbelasting en nachtregistratie i.v.m. calamiteiten hebben we dus een lijst nodig van uw deelnemers.

Moet u het formulier van YMCA Kampeercentra gebruiken?

Ja, tenzij u zelf ook een goede lijst heeft van uw deelnemers waarop staat wie er met u mee is op kamp. Deze dient dan van tevoren gemaïld zijn naar [info@ymcakampeercentra.nl](mailto:info@ymcakampeercentra.nl).

## Sleuteloverdracht

Wij sturen u enkele weken voor uw verblijf informatie over de sleuteloverdracht. Al eerder vragen? U kunt contact opnemen met YMCA Kampeercentra (0342 - 452017)

## Wat neemt u zelf mee?

U zorgt bij een verblijf in het Boshuis voor uw eigen eten en drinken. Er zijn geen medewerkers van de YMCA aanwezig. Er zijn uiteraard verder een aantal dingen standaard aanwezig, maar wat u daarnaast zelf nog meebrengt:

- Slaapzak / dekbed + kussensloop / hoeslaken
- Toiletpapier
- Theedoeken en handdoeken
- Schoonmaakmiddelen zoals afwasmiddel, allesreiniger, chloor, schoonmaakdoekjes
- (lange) Lucifers
- Vuilniszakken
- Zaklantaarn
- EHBO materialen
- Pingpongbatjes – en balletjes, dartpijltjes
- (buiten)spelmateriaal
- Hout voor de vuurplaats buiten
- Kolen en aanmaakblokjes voor de BBQ-bakken.
- Eten en drinken voor uw groep. Denk hierbij ook aan koffie (of senseo-pads)/thee, zout, kruiden en tussendoortjes
- Indien u graag koffie drinkt uit een mok, neem dan uw eigen koffiemok mee. Er zijn wel gewone koffiekopjes aanwezig.
- Beamer en verlengsnoer

### Tips voor op kamp

- Geef aan de ouders een mobiel nummer van één van de leiding door zodat deze u in noodgevallen rechtstreeks kunnen bereiken. Er is geen vaste telefoon aanwezig.
- Maak ook een slecht weer programma, voor het geval dat.

### EHBO

U bent als groep verantwoordelijk voor uw eigen deelnemers en begeleiders. Wij gaan er, als YMCA, vanuit dat er bij iedere groep die bij ons verblijft er iemand aanwezig is met kennis van EHBO of BHV. U neemt zelf een EHBO koffer mee voor de eerste hulp die nodig is.

Denkt u naast pleisters en verbandjes ook aan paracetamol, een tekentang en een wespompomp. In principe verzorgt u zelf voor uw eigen groep de EHBO.

**Voor de echte Noodgevallen is er altijd een NOODKOFFER aanwezig.**

Laat de kinderen zichzelf en/of elkaar en/of u als begeleiding regelmatig checken op teken. Laat ook de ouders bij thuiskomst de kinderen controleren.

<https://www.rivm.nl/tekenbeten/tekenbeet/controleren>

### Belangrijke telefoonnummers

Politie / Brandweer / Ambulance	112
Politie Driebergen	0900 – 8844
Huisartsenpraktijk de Bosrand	0343 - 51 24 29
Huisartsenpost (avond) Zeist	088 - 1309610
Taxi	0800 – 0181
Zwembad De Zwoer	0343 – 51 67 22
YMCA Kampeercentra (overdag)	0342 – 45 20 17

### Wifi:

Netwerk: Boshuis gast

Wachtwoord: Boshuis1

### Contact met de YMCA voor dringende vragen:

06 250 55 714

### Schoonmaak

In de grote kast in de centrale ruimte vindt u bezems, stoffer en blik en vloertrekkers. In de kast direct aan het begin van de damessanitairruimte vindt u schone dweilen, stokken hiervoor en de dweilwagen. Op 1 van beide plekken staat ook de stofzuiger. Wilt u van de herbruikbare zak van de stofzuiger na gebruik legen en terugplaatsen in de stofzuiger? Tevens vindt u in deze ruimtes of in de keuken enkele emmers in deze ruimtes.

Schoonmaakmiddelen als allesreiniger, chloor en schoonmaakdoekjes neemt u zelf mee voor uw verblijf.

Op bladzijde 12 vindt u de schoonmaakkijst per ruimte.

## Inventaris keuken

- Opscheplepels
- Grote gardes
- Schuimspanen
- Grote houten lepels
- Kleine houten lepels
- Juslepels
- Kaasschaven
- Schilmesjes
- Broodmes
  
- Grote kookpannen
- Kleine kookpannen
- Koekenpannen
- Steelpannen
- Braadpan
- Braadpansleden
  
- Koffiezetapparaat + filters
- Senseo (enkele kop)
- 2 Waterkokers
- Magnetron
  
- Litermaten
- Raspen
- Grote glazen schalen
- Kleine glazen schalen
- Soepkommen
- Vergiet
- Roomkannetjes
- Blikopeners
- Flesopeners
- Snij-/ broodplanken
- Dienbladen
- Zeef



- Afdruiprekken
- Afwastijltjes
- Afwasborstels
  
- Bestekbakken
- Lepels
- Vorken
- Messen
- Borden
  
- Koffiekannen (thermos)
- Theekannen (thermos)
- Theeglazen
- Hard plastic bekers
- Koffiekopjes

## Schoonmaken

Er is een tijd van komen en van gaan...

Wilt u de volgende aanwijzingen in acht nemen bij het opruimen van het Boshuis voordat u vertrekt? Zo is het Boshuis ook weer schoon en netjes voor de volgende gasten.

### Slaapzalen (6x)

- Op elk bed één matras en één kussen.
- Zand van de matrassen vegen
- Gordijnen open
- Controleren of elk raam gesloten is
- Rommel op en onder(!) de bedden opruimen
- Vloeren vegen en dweilen



### Sanitair (2 kanten)

- Toiletten schoon maken
- Douche schoon incl. afvoerputjes
- Wasbakken en spiegels schoon
- Vuilnisbak legen en voorzien van nieuwe vuilniszak
- Vloeren vegen en dweilen

### Grote zaal

- Stoelen opstapelen, als ze vies zijn, doekje erover.
- Doekje over de tafels (ook die van de zithoek) en bij elkaar zetten
- Vuilnisbakken legen en voorzien van nieuwe vuilniszak
- Zelf aangebrachte versiering weghalen, ook plakband en punaises
- Kachel op 10 graden zetten (thermostaat op de muur naast stafslaapkamer)
- Gordijnen open
- Controleren of elk raam gesloten is
- Vloeren vegen en dweilen

### Keuken

- Wasbakken, gasstel, aanrechtbladen, bar en koelkast schoonmaken
- Is de vriezer leeg?
- Serviesgoed schoon en droog op zijn plaats zetten
- Koffiezetapparaat schoonmaken en UIT zetten
- Vuilnisbak legen en voorzien van nieuwe vuilniszak
- Controleren of elk raam gesloten is
- Vloeren vegen en dweilen

### Buiten

- Voorplein vegen
- Al het papier en andere rommel opruimen (iedereen zij aan zij buiten een lange slinger maken en alles wat je tegenkomt in de vuilnisbakken doen)
- Vuilnisbakken legen & nieuwe zakken erin.

### Wilt u tot slot controleren of:

- Overal het licht uit is
- Alle ramen dicht zijn
- Achterin de slaapzalen de nooddeuren naar buiten dicht zijn
- De voordeur is afgesloten

### En bij daadwerkelijk vertrek graag:

- Sleutel terug hangen op sleutelplek!
- De ketting weer strak om het hek heen vastklikken.

## Kamp

- Veroorzaak door uw gedrag en activiteiten geen hinder voor omwonenden (zie kaart).
- Volgens de APV is het verboden om tenten op het terrein te plaatsen, indien u toch een tent wilt plaatsen dient u een vergunning aan te vragen bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Eventuele boetes t.g.v. het negeren van deze regel worden op de huurder verhaald.
- Gebruik brandslangen en snelblussers alleen in geval van brand. Speel niet met de brandmeldinstallatie. Door eigen schuld veroorzaakte schade en komst van de brandweer wordt op de huurder verhaald.
- Gebruik inventaris, ramen, deuren en het gebouw zoals het hoort en veroorzaak geen schade.
- Gooi niets op het dak en klim er niet op.
- Gooi afval in de daarvoor bestemde afvalbakken.
- Het is verboden om te graven in of omwoelen van de grond, het verwijderen of bijeen harken van dennennaalden of schors (tegen verstuiving).
- Het is verboden om over of door de omheining te klimmen.
- Partypoppers of andere vormen van confetti e.d. zijn verboden.
- Alle soorten verf zijn op het gehele terrein verboden.

## Roken & vuur

- Kampvuur is alleen toegestaan in de vuurkorf op de vuurplaats.
- Om te barbecueën kunt u gebruik maken van de 3 barbecues die aanwezig zijn.
- Roken is alleen toegestaan op de tegels voor het gebouw. In het gebouw is roken verboden.

## Geluid (denkt u om onze burens?)

- Geluidsapparatuur mag NIET buiten het gebouw gebruikt worden.
- Indien binnen muziek gedraaid wordt mag dit buiten niet hoorbaar zijn.
- Megafoons, (gas)toeters e.d. zijn verboden. Zowel bij het gebouw als in het bos.
- Tussen 22.00 en 23.30 mogen er activiteiten zijn, maar wel in stilte.
- Tussen 23.30 uur en 08.00 uur moet er volledige rust heersen op het kampterrein.

## Bos

- In het YMCA bos-/spelgebied mogen tot 23.30 uur activiteiten worden gedaan. Tussen 22.00 en 23.30 in stilte.
- Wandel- en speurtochten mogen buiten het YMCA bos-/spelgebied van zonsopgang tot zonsondergang gedaan worden, en alleen op de paden.
- Alle markeringen voor spellen moeten na de activiteit uit het bos verwijderd worden.
- Droppingen zijn niet toegestaan.
- Klim niet in bomen en struiken. Takken breken gemakkelijk af. Beschadig de natuur niet.

## Gevonden voorwerpen

- Gevonden voorwerpen worden 2 weken bewaard.
- U kunt gevonden voorwerpen binnen deze periode, op afspraak, op komen halen, of op eigen kosten laten versturen naar een door u gewenst adres .

*Al jarenlang de leverancier van  
fietsenvoor groepen bij de YMCA.*



Prijzen vanaf € 9,50 per fiets (excl. Transportkosten)

Voor reserveringen (alleen op werkdagen):  
Telefoon: 0341-560243

Internet: [www.fietsverhuurdeveluwe.nl](http://www.fietsverhuurdeveluwe.nl)

E-mail: [info@fietsverhuurdeveluwe.nl](mailto:info@fietsverhuurdeveluwe.nl)

## Artikel 1. Toepasselijkheid van de algemene huurvoorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle overeenkomsten betreffende het huren van kampterrein(en) van YMCA Kampeercentra Leusden Hulshorst B.V. Hieronder valt ook Het Boshuis in Driebergen.

## Artikel 1a. Begrippen

Binnen deze algemene huurvoorwaarden gelden de volgende begrippen:

1. De *verhuurder* is YMCA Kampeercentra Leusden/Hulshorst B.V.
2. De *huurder* is de school, vereniging, enz. waarmee de huurovereenkomst is gesloten of personen die het gehuurde in hun naam gebruiken.
3. De *contactpersoon* is de bij de *verhuurder* geregistreerde persoon die namens de *huurder* zegt te handelen en wiens naam duidelijk op de huurovereenkomst staat vermeld.

## Artikel 2. Huurperiode

De huurperiode vangt aan en eindigt op de in de huurovereenkomst vermelde datums. Eventuele clausules met betrekking tot de huurperiode en het in rekening te brengen aantal dagen staan ook op de huurovereenkomst aangegeven.

## Artikel 3. Arrangementsprijs

De arrangementsprijs is het in de huurovereenkomst vermelde bedrag aan huur per persoon voor de huurperiode. Huur wordt berekend over het aantal dagen van de huurperiode op basis van het tarief per persoon per periode.

## Artikel 3. Aanbetaling

YMCA Kampeercentra kan een aanbetaling opnemen in de huurovereenkomst.

## Artikel 4. Zorgplicht van de huurder

De *huurder* van een accommodatie bij de locatie 'Hulshorst' wordt verwacht minimaal 2 weken van te voren de precieze aantallen en diëten door te geven. De *huurder* wordt verwacht bij aankomst zich met een volledig ingevuld nachtregister te melden bij de *verhuurder*.

Voor de locatie 'Het Boshuis' wordt van de *huurder* verwacht voorafgaande aan het verblijf het volledig ingevulde aanwezigheidsregister te hebben gemaild naar [info@ymcakampeercentra.nl](mailto:info@ymcakampeercentra.nl)

De *huurder* heeft het gehuurde bij aankomst in goede staat van onderhoud en schoon in gebruik genomen en moet het gehuurde bij vertrek weer in goede staat van onderhoud en schoon vrij geven. Huurder beseft zich dat 'Het Boshuis' een pand op leeftijd is en dat huurprijs daarop aangepast is

De *huurder* is verplicht uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangegeven vertrektijd zich af te melden bij de *verhuurder*. De *verhuurder* heeft de mogelijkheid in het bijzijn van de *huurder* het gehuurde te inspecteren op:

- het niet (voldoende) schoon zijn van het gehuurde en/of het erbij horende terrein;
- schade aan het gehuurde en/of de inventaris, het erbij horende terrein en/of de begroeiing;
- het ontbreken van inventaris.

Het niet (voldoende) schoon zijn, de herstellingen en/of de aanvullingen waarvoor de *huurder* aansprakelijk wordt

gesteld komen tijdens de eindinspectie aan de orde. Voor zover mogelijk is de *huurder* verplicht schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Beschadiging aan en/of vermissing van de eigendommen van *verhuurder* zijn voor rekening van de *huurder*.

## Artikel 5. Restitutie aanbetaling

De aanbetaling minus eventuele kosten zoals genoemd in artikel 4, de artikelen 10 t/m 12 en 15 t/m 16 wordt zo spoedig mogelijk na het einde van de huurperiode aan de *huurder* gerestitueerd, waarna de *verhuurder* aan zijn restitutieverplichtingen heeft voldaan.

## Artikel 6. Betreding door verhuurder

De *verhuurder* is te allen tijde bevoegd het verhuurde te betreden.

## Artikel 7. Verbod onderverhuur

Het is de *huurder* verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderverhuur af te staan.

## Artikel 8. Gebruik van kampterrein(en)

De *huurder* is verplicht zich te gedragen overeenkomstig het document "Infoboekje en/of Algemene" waarvan een samenvatting is verstrekt door de *verhuurder*.

Met name wordt gewezen op de regel dat geluidsapparatuur in geen geval hinder mag veroorzaken en de regel dat het tussen 22.00 uur en 08.00 uur rustig en stil moet zijn op het terrein. Activiteitenprogramma's moeten hier rekening mee houden.

In het gehuurde waar deelnemers onder de 18 jaar aanwezig zijn of overnachten moet ook volwassen leiding aanwezig zijn. In Hulshorst en bij het Boshuis is een kampvuur bij geen stookverbod toegestaan.

## Artikel 8a. Gebruik van het bosgebied

Binnen het bos/spelgebied mogen activiteiten en bosspelen gedaan worden die van de paden afwijken. Deze activiteiten mogen de gehele dag tot 23.30 uur in het YMCA spel(bos)gebied gedaan worden. (tussen 22.00 en 23.30 in stilte) Welke bospercelen tot het YMCA bos/spelgebied behoren staat op de kaart welke verstrekt word door de *verhuurder* bij aankomst.

Het is niet toegestaan om tussen 23.30 uur - tot zonsopgang in het bos/ spelgebied te zijn.

Spelen, tochten en activiteiten zijn binnen de tijden toegestaan zolang u maar op de paden blijft. Het is niet toegestaan om activiteiten, spelen en tochten buiten het YMCA bos/spelgebied te doen tussen zonsopgang en zonsopgang.

Droppingen zijn verboden.

## Artikel 9. Telefonische bereikbaarheid

Tijdens de huurperiode wordt de *huurder* geacht bereikbaar te zijn via tenminste één, bij de *verhuurder* geregistreerd, mobiel telefoonnummer. Dit mobiele telefoonnummer dient ingevuld te worden op het nachtregister.

## Artikel 10. Kosten van extra personen

De arrangementsprijs is berekend op het in de huurovereenkomst aangegeven aantal personen. Indien de *huurder* met méér personen van het gehuurde gebruik maakt is de *huurder* gehouden de huur per extra persoon te vergoeden.

## Artikel 11. Kosten van minder personen

Vanaf het moment dat u definitief heeft gereserveerd kunt u nog een maximum van 10% van het aantal deelnemers dat in de bevestiging wordt genoemd afmelden. Annulering van individuele deelnemers (tot een maximum van 10%) is tot zeven dagen voor aanvang van de bijeenkomst kosteloos.

Bij annulering van individuele deelnemers (tot een maximum van 10%) binnen één tot zeven dagen voor aanvang van het verblijf wordt 60% van de deelnemersprijs berekend.

Bij annulering op de dag van aanvang van het verblijf wordt 85% van de deelnemersprijs berekend. Afmeldingen en annuleringen worden op werkdagen van maandag t/m vrijdag tot 18:00 uur verwerkt, alles wat na 18:00 uur wordt doorgegeven wordt behandeld als zijnde dat het de volgende werkdag is doorgegeven. **Hieronder vindt u bovenstaand samengevat in een tabel:**

Annulering individuele deelnemers (maximaal 10%) Percentage annuleringskosten	
Meer dan 7 dagen	0%
1 tot 7 dagen	60%
Dag van aanvang	85%

## Artikel 12. Verzekering

De *verhuurder* heeft de kampterreinen tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van de *huurder* brandschade ontstaat, is de *huurder* gehouden deze schade te vergoeden.

## Artikel 13. Vrijwaring van schade

De *huurder* vrijwaart de *verhuurder* voor elke aanspraak op schadevergoeding welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde of uit handelingen van de *huurder* in verband met het verblijf gedurende de huurperiode.

De *verhuurder* aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eigendommen van de *huurder* die door brand, diefstal, beschadiging of welke reden dan ook verloren zijn gegaan ook niet wanneer zij in het kamphuis in bewaring gegeven zijn.

## Artikel 14. Uitsluiting aansprakelijkheid

Indien de kampterreinen of het Boshuis niet gebruikt kunnen worden als gevolg van een niet-toerekenbare tekortkoming van de zijde van de *verhuurder* is deze niet verplicht daardoor ontstane schade voor de *huurder* te vergoeden noch is de *verhuurder* gehouden zorg te dragen voor vervangend onderdak.

Tot deze niet toerekenbare tekortkomingen worden in ieder geval gerekend brand- en stormschade alsmede hevige

regen en intrekking van het pachtcontract of de gemeentelijke kampeer- en/of milieuwetvergunning.

## Artikel 15. Betaling

Betaling dient binnen 8 dagen na ontvangst van de rekening te geschieden. Bij uitstaan van onze vordering wordt deze verhoogd met de wettelijke toegestane rente.

De *verhuurder* is gerechtigd een geheel of gedeeltelijke betaling van de kampprijs voor aanvang van het kamp te bedingen. Deze aanbetaling wordt bij annulering van de reservering op welk tijdstip dan ook voor aanvang niet terug betaald.

## Artikel 16. Opzegging van de huurovereenkomst

Wanneer de *huurder* tot 6 weken voor het begin van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is de *huurder* een bedrag aan de *verhuurder* verschuldigd van 50% van de arrangementsprijs over het vermoedelijke aantal deelnemers welke in de huurovereenkomst is genoemd.

Wanneer de *huurder* minder dan 6 weken voor het begin van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is de *huurder* een bedrag aan de *verhuurder* verschuldigd van 75% van de arrangementsprijs over het vermoedelijke aantal deelnemers welke in de huurovereenkomst is genoemd.

Indien de huurperiode is aangevangen is opzeggen van de huurovereenkomst niet meer mogelijk.

Wanneer de *verhuurder* tot 4 weken voor aanvang van de huurperiode de huurovereenkomst opzegt, is de *verhuurder* geen vergoeding verschuldigd aan de *huurder*.

Opzeggen van de huurovereenkomst dient te geschieden aan/door de contactpersoon per brief of per e-mail.

## Artikel 17. Ontbinding van de huurovereenkomst

Indien de *huurder* tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst en deze algemene huurvoorwaarden is de *verhuurder* bevoegd deze overeenkomst onmiddellijk te ontbinden. De ontbinding vindt plaats door verklaring per e-mail aan de contactpersoon.

Tijdens de huurperiode vindt de ontbinding plaats door schriftelijke verklaring aan de *huurder*. De *huurder* dient het YMCA Kampeercentra dan direct te verlaten.

## Artikel 18. Ge- en verboden

Op het gehele terrein is de aanwezigheid en het gebruik van sterke drank (meer dan 15 volumepercent alcohol) verboden. Lichte alcoholische dranken zijn in beperkte mate toegestaan mits er minimaal 2 begeleiders volledig nuchter blijven. De rest van de begeleiders dienen ten alle tijden verantwoording te kunnen nemen over de groep.

Op het gehele terrein is het gebruik van verf en alle mogelijke varianten op partypoppers, verf, megafoons en gashoorns verboden.